

17. juni 2013

Risikomærkningen af lån sker i henhold til bekendtgørelse om risikomærkning af lån. Reglerne farveinddeler lånene, med henblik på at vise om der er forhold ved lånet, som du skal være særlig opmærksom på.

Risikoklassifikationen afspejler både lånets kompleksitet og forudberegneligheden af de fremtidige betalinger i forbindelse med lånet. Forudberegneligheden angår derfor både ydelseernes størrelse og størrelsen af det beløb, som lånet vil kunne indfries til før tid - ligesom afdragsfrihed også påvirker forudberegneligheden af betalinger i forbindelse med et lån, fordi der ved afdragsfrihed er en større risiko for, at den faste ejendom kan være faldet i værdi, så det ikke er muligt at indfri lånet ved salg af den faste ejendom.

Farverne viser de overordnede risiko- og produktbetragtninger, men erstatter ikke rådgivning. Totalkredit anbefaler, at du altid søger rådgivning i dit pengeinstitut, inden du tager stilling til dit lånevalg.

## Lån

	Lån med afdrag	Lån uden afdrag
<b>Fastforrentet lån</b>	<b>Grøn</b>	<b>Gul</b>
<b>RenteMax</b> - Renteloft i hele lånets løbetid	<b>Grøn</b>	<b>Gul</b>
<b>RenteMax</b> - Renteloft i kortere tid end lånets løbetid	<b>Gul</b>	<b>Gul</b>
<b>Tilpasningslån F1-F9</b>	<b>Gul</b>	<b>Gul</b>
<b>Tilpasningslån F10</b>	<b>Rød</b>	<b>Rød</b>

## Realkreditpakker

### Realkreditpakke A

Grundlån: Fastforrentet lån uden afdrag

Toplån: Fastforrentet lån med afdrag

**Grøn\***

### Realkreditpakke B

Grundlån: RenteMax med 10 års renteloft uden afdrag

Toplån: RenteMax med 10 års renteloft og afdrag

**Gul**

### Realkreditpakke C

Grundlån: Tilpasningslån F1-F5 uden afdrag

Toplån: Fastforrentet lån med afdrag

**Gul**

### Realkreditpakke D

Grundlån: Fastforrentet lån uden afdrag

Toplån: RenteMax med 10 års renteloft og afdrag

**Gul**

### Realkreditpakke E

Grundlån: Tilpasningslån F1-F5 uden afdrag

Toplån: Tilpasningslån F5 med afdrag

**Gul**

*\*Realkreditpakke A er gul, hvis afdragsprofilen på pakken ikke svarer til et fastforrentet lån med afdrag.*