

Risikoklassificering af lån

Risikomærkingen af lån sker i henhold til bekendtgørelse om risikomærking af lån. For lån større end 100.000 kr. med pant i fast ejendom eller pant i andel i andelsboligforening inddeles lånene i farver med henblik på at vise, om der er forhold ved lånene, du skal være særlig opmærksom på.

Skemaet nedenfor viser principperne for risikomærkingen af lån. Med hensyn til risikomærkingen af lån i Kreditbanken henviser vi til bankens [prisliste for udlån](#).

Grøn	
Principper	Eksempler
Låne- eller kredittilbud, der i hele lånets løbetid afdrages løbende og er fast forrentet eller variabelt forrentet med renteloft.	Fastforrentede <ul style="list-style-type: none"> • realkreditlån med afdrag • banklån med afdrag
Lånepakker, der består af fastforrentede lån eller variabelt forrentede lån med renteloft i hele løbetiden, hvor mindst et af lånene til stadighed afdrages, og hvor afdragsprofilen for lånepakken svarer til et fastforrentet lån med afdrag med samme løbetid som lånepakken.	<ul style="list-style-type: none"> • lån med afdrag fra andre långivere end banker og realkreditinstitutter • andelsboliglån med afdrag Variabelt forrentede <ul style="list-style-type: none"> • lån med afdrag og renteloft • andelsboliglån med afdrag og renteloft
Gul	
Principper	Eksempler
Låne- eller kredittilbud, der er variabelt forrentet eller afdragsfrit i hele eller dele af lånets løbetid.	Fastforrentede <ul style="list-style-type: none"> • realkreditlån uden afdrag • banklån uden afdrag • lån uden afdrag fra andre långivere end banker og realkreditinstitutter
Øvrige lånepakker kategoriseres efter det mest risikable lån. Lånepakker er en flerhed af låne- eller kredittilbud, der udbydes samlet, og hvor ydelsen af lånene er betinget af hinanden.	Variabelt forrentede <ul style="list-style-type: none"> • realkreditlån med eller uden afdrag • banklån med eller uden afdrag • lån med eller uden afdrag fra andre långivere end banker og realkreditinstitutter • andelsboliglån med eller uden afdrag • lån uden afdrag med renteloft.
Rød	
Principper	Eksempler
Låne- eller kredittilbud, der udbydes som en pakke bestående af et lån og et selvstændigt finansielt instrument, bortset fra fastkursaftale og kurskontrakt, når lånet optages i anden valuta end DKK og EUR, eller når lånet ikke kan indfris til kurs 105 eller derunder efter 9 år eller senere.	Lån <ul style="list-style-type: none"> • hvor der samtidig indgås aftale om en renteswap • optaget i anden valuta ned DKK eller EUR • der ikke kan indfris til kurs 105 eller derunder efter 9 år eller senere
Øvrige lånepakker kategoriseres efter det mest risikable lån. Lånepakker er en flerhed af låne- eller kredittilbud, der udbydes samlet, og hvor ydelsen af lånene er betinget af hinanden	